

6 **Faits marquants**

Didier Cornut, nouveau président du SDPPR 43
Validité d'une cession de bail rural à un neveu adopté
La saturation visuelle pour l'implantation d'éoliennes prise en compte
La servitude de passage doit respecter les règles d'environnement et d'urbanisme
Vente du bien et paiement de la taxe foncière
Nouvelles dispositions de lutte contre la prolifération des sangliers
Nouveautés pour les meublés de tourisme
Bilan agricole 2024 : des disparités importantes

28 Le mémo du propriétaire
Tous les indicateurs clés

JURI-PRATIQUE

Propriété	10	PPR vous répond	24
Devenir propriétaire par le temps et la possession		L'indispensable communication entre bailleur et preneur	
Location	12	PPR vous répond	25
Fixation du fermage en cas de cultures spécialisées		Interdit de brûler les déchets verts	
Location	14	PPR vous répond	26
Retournement de prairies permanentes sous conditions		Préemption par le bailleur et refus de payer	
Location	16	PPR vous répond	27
Respecter le formalisme des congés quand on met un terme au bail		Les graves conséquences pour le preneur d'un refus de conversion d'un bail de 9 ans en bail à long terme de 18 ans	
Exploitation	18		
Installations, ouvrages, travaux, activités... et environnement			
Espace rural	22		
Savoir identifier un chemin			