

Zoom sur...

Les sujets traités en 2023-2024

Distance de construction //

Habitation et exploitation, une cohabitation parfois difficile
N° 480, p. 12

Prêt à usage //

Se prémunir de la requalification
N° 480, p. 14

Donation //

L'importante évaluation de son bien
N° 480, p. 16

Déclaration d'utilité publique //

Le propriétaire concerné a son mot à dire
N° 480, p. 18

Nue-propiété et usufruitier //

Démembler sa propriété
N° 480, p. 22

Vente d'herbe //

Les précautions à prendre
N° 481, p. 10

Preneur âgé //

Mettre fin au bail par le congé retraite
N° 481, p. 12

Assurance des biens loués //

Se prémunir des risques
N° 481, p. 14

DPB //

Lorsque le bail prend fin
N° 481, p. 16

Droit à l'image des biens //

Quel est le droit applicable?
N° 481, p. 18

Convention pluriannuelle de pâturage //

Quelles sont les conditions de son application?
N° 481, p. 20

Assurance emprunteur //

Questionnaire santé
N° 481, p. 22

Cours d'eau et fossés //

Comment les distinguer et les entretenir?
N° 482, p. 12

Occupant sans droit ni titre //

Quand les terres sont exploitées sans l'accord du propriétaire
N° 482, p. 14

Vente de parcelle forestière //

Le droit de préférence forestier du voisin
N° 482, p. 16

Transaction immobilière //

Ne pas négliger l'avant-contrat
N° 482, p. 18

Préemption Safer //

Quels sont les biens préemptibles?
N° 482, p. 20

Bail rural //

Critères de décence

et de performance énergétique
N° 482, p. 22

Bail rural et société //

La mise à disposition des terres n'est pas un apport du bail
N° 483, p. 16

Contrôle des structures //

Attention à la demande d'autorisation d'exploiter
N° 483, p. 18

Conversion du fermage //

Mon fermage est en quintaux de blé!
N° 483, p. 20

IPS //

Durée d'amortissement
N° 483, p. 21

Décès //

Désigner une personne pour s'occuper de ses enfants
N° 483, p. 22

Loi anti-squat //

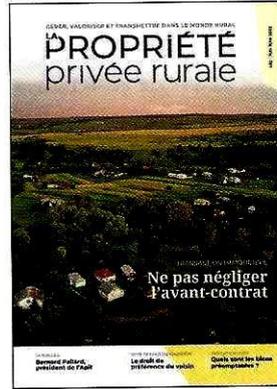
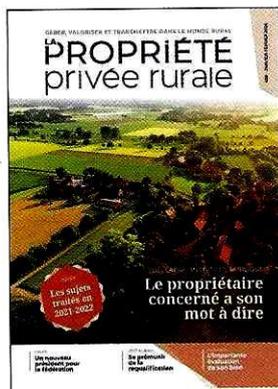
Des améliorations, mais peut mieux faire
N° 484, p. 10

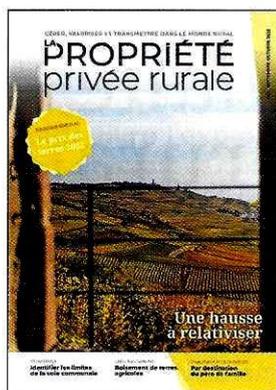
Établissement de servitude //

Par destination du père de famille
N° 484, p. 12

Label bas carbone //

Boisement de terres agricoles
N° 484, p. 14





Location meublée non professionnelle //
Louer avec une fiscalité favorable
N° 484, p. 16

Armes de chasse //
Les règles relatives à leur acquisition et à leur détention
N° 484, p. 18

Délimitation //
Identifier les limites de la voie communale
N° 484, p. 20

Congé reprise //
Mettre fin au bail pour exploiter
N° 485, p. 12

Locaux d'habitation //
La loi prévoit les règles d'hygiène et de salubrité
N° 485, p. 14

Cabanisation //
Attention aux installations illégales
N° 485, p. 16

Ovins et caprins //
En détenir crée des obligations
N° 485, p. 18

Frais de justice //
Qui les paie?
N° 485, p. 22

Bail rural //
Le principe de l'indivisibilité
N° 486, p. 10

Transmission du bail rural //
La cession n'est pas automatique
N° 486, p. 12

Contrôle des structures //
La lourdeur administrative du droit d'exploiter
N° 486, p. 14

Transactions immobilières //
La taxation des plus-values immobilières privées
N° 486, p. 16

Tribunal paritaire des baux ruraux //
Une juridiction spécialisée
N° 486, p. 18

Maison d'habitation //
Vendre un logement loué
N° 486, p. 20

Bail et âge du preneur //
Conclure un bail à long terme avec un preneur âgé
N° 486, p. 22

Transaction immobilière //
Attention aux vices cachés!
N° 487, p. 14

Troubles du voisinage //
Faire cesser les nuisances sonores
N° 487, p. 16

Baux à long terme //
18, 25 ans ou de carrière?
N° 487, p. 18

Bail rural d'un an //
Une alternative possible, mais dans un cas précis
N° 487, p. 20

Incendie //
Ai-je l'obligation de reconstruire le bâtiment détruit?
N° 487, p. 22

AU CŒUR DE NOS RÉGIONS

Ferme bio du Point du Jour //
Le blé qui lève
N° 480, p. 23

Château de Valmer //
Vins et jardins d'exception
N° 481, p. 23

Chez Morille //
Canards, une affaire qui marche
N° 482, p. 23

Apiterra, la ruche en entreprise //
Le pionnier et les abeilles
N° 483, p. 23

Pays charolais-brionnais //
Bientôt à l'Unesco?
N° 484, p. 23

Ferme de l'Armandie (17) //
Valentin Roux, l'amour vache
N° 485, p. 23

Xavier Ferry, cultivateur //
Les fruits de sa passion
N° 486, p. 23

Vergers de la Grande Monnerie //
Une reprise de haute volée
N° 487, p. 23