

Zoom sur...

# Les sujets traités en 2023-2024

**Distance de construction //**

Habitation et exploitation, une cohabitation parfois difficile  
N° 480, p. 12

**Prêt à usage //**

Se prémunir de la requalification  
N° 480, p. 14

**Donation //**

L'importante évaluation de son bien  
N° 480, p. 16

**Déclaration d'utilité publique //**

Le propriétaire concerné a son mot à dire  
N° 480, p. 18

**Nue-propiété et usufruitier //**

Démembler sa propriété  
N° 480, p. 22

**Vente d'herbe //**

Les précautions à prendre  
N° 481, p. 10

**Preneur âgé //**

Mettre fin au bail par le congé retraite  
N° 481, p. 12

**Assurance des biens loués //**

Se prémunir des risques  
N° 481, p. 14

**DPB //**

Lorsque le bail prend fin  
N° 481, p. 16

**Droit à l'image des biens //**

Quel est le droit applicable?  
N° 481, p. 18

**Convention pluriannuelle de pâturage //**

Quelles sont les conditions de son application?  
N° 481, p. 20

**Assurance emprunteur //**

Questionnaire santé  
N° 481, p. 22

**Cours d'eau et fossés //**

Comment les distinguer et les entretenir?  
N° 482, p. 12

**Occupant sans droit ni titre //**

Quand les terres sont exploitées sans l'accord du propriétaire  
N° 482, p. 14

**Vente de parcelle forestière //**

Le droit de préférence forestier du voisin  
N° 482, p. 16

**Transaction immobilière //**

Ne pas négliger l'avant-contrat  
N° 482, p. 18

**Préemption Safer //**

Quels sont les biens préemptibles?  
N° 482, p. 20

**Bail rural //**

Critères de décence

et de performance énergétique  
N° 482, p. 22

**Bail rural et société //**

La mise à disposition des terres n'est pas un apport du bail  
N° 483, p. 16

**Contrôle des structures //**

Attention à la demande d'autorisation d'exploiter  
N° 483, p. 18

**Conversion du fermage //**

Mon fermage est en quintaux de blé!  
N° 483, p. 20

**IPS //**

Durée d'amortissement  
N° 483, p. 21

**Décès //**

Désigner une personne pour s'occuper de ses enfants  
N° 483, p. 22

**Loi anti-squat //**

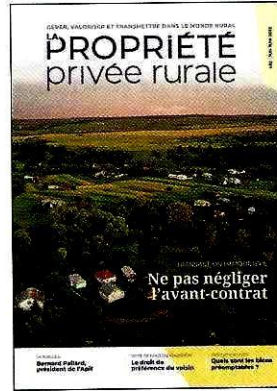
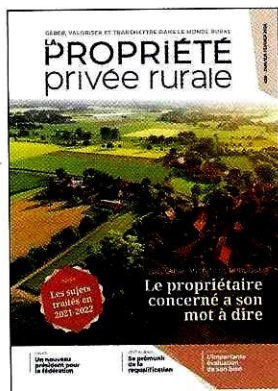
Des améliorations, mais peut mieux faire  
N° 484, p. 10

**Établissement de servitude //**

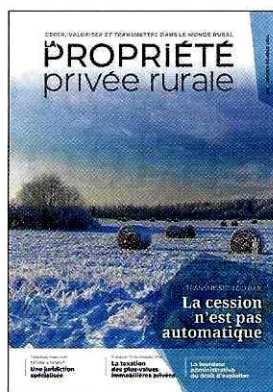
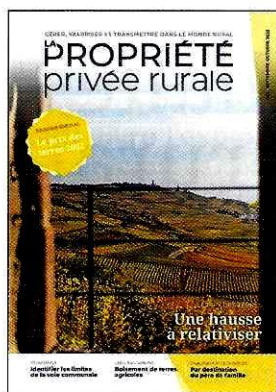
Par destination du père de famille  
N° 484, p. 12

**Label bas carbone //**

Boisement de terres agricoles  
N° 484, p. 14







**Location meublée non professionnelle //**  
Louer avec une fiscalité favorable  
N° 484, p. 16

**Armes de chasse //**  
Les règles relatives à leur acquisition et à leur détention  
N° 484, p. 18

**Délimitation //**  
Identifier les limites de la voie communale  
N° 484, p. 20

**Congé reprise //**  
Mettre fin au bail pour exploiter  
N° 485, p. 12

**Locaux d'habitation //**  
La loi prévoit les règles d'hygiène et de salubrité  
N° 485, p. 14

**Cabanisation //**  
Attention aux installations illégales  
N° 485, p. 16

**Ovins et caprins //**  
En détenir crée des obligations  
N° 485, p. 18

**Frais de justice //**  
Qui les paie?  
N° 485, p. 22

**Bail rural //**  
Le principe de l'indivisibilité  
N° 486, p. 10

**Transmission du bail rural //**  
La cession n'est pas automatique  
N° 486, p. 12

**Contrôle des structures //**  
La lourdeur administrative du droit d'exploiter  
N° 486, p. 14

**Transactions immobilières //**  
La taxation des plus-values immobilières privées  
N° 486, p. 16

**Tribunal paritaire des baux ruraux //**  
Une juridiction spécialisée  
N° 486, p. 18

**Maison d'habitation //**  
Vendre un logement loué  
N° 486, p. 20

**Bail et âge du preneur //**  
Conclure un bail à long terme avec un preneur âgé  
N° 486, p. 22

**Transaction immobilière //**  
Attention aux vices cachés!  
N° 487, p. 14

**Troubles du voisinage //**  
Faire cesser les nuisances sonores  
N° 487, p. 16

**Baux à long terme //**  
18, 25 ans ou de carrière?  
N° 487, p. 18

**Bail rural d'un an //**  
Une alternative possible, mais dans un cas précis  
N° 487, p. 20

**Incendie //**  
Ai-je l'obligation de reconstruire le bâtiment détruit?  
N° 487, p. 22

## AU CŒUR DE NOS RÉGIONS

**Ferme bio du Point du Jour //**  
Le blé qui lève  
N° 480, p. 23

**Château de Valmer //**  
Vins et jardins d'exception  
N° 481, p. 23

**Chez Morille //**  
Canards, une affaire qui marche  
N° 482, p. 23

**Apiterra, la ruche en entreprise //**  
Le pionnier et les abeilles  
N° 483, p. 23

**Pays charolais-brionnais //**  
Bientôt à l'Unesco?  
N° 484, p. 23

**Ferme de l'Armandie (17) //**  
Valentin Roux, l'amour vache  
N° 485, p. 23

**Xavier Ferry, cultivateur //**  
Les fruits de sa passion  
N° 486, p. 23

**Vergers de la Grande Monnerie //**  
Une reprise de haute volée  
N° 487, p. 23